



ประกาศเทศบาลตำบลเขาชัยสน
เรื่อง ประมูลให้เช่าอาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๓ คูหา

ด้วยเทศบาลตำบลเขาชัยสน มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๓ คูหา คูหาที่ ๒, ๓, ๔ เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการบริหารงาน อาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๓ คูหา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

อาคารอเนกประสงค์ที่ให้เช่าเป็นอาคาร คสล.ชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง จำนวน ๑๓ คูหา คูหาที่ ๒, ๓, ๔

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียง และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๓. หลักฐานเอกสารการเสนอราคาประมูล

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลเขาชัยสนเท่านั้น โดยยื่นซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้ในข้อ ๔

๓.๔ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องจำหน่ายสินค้าตามที่เทศบาลตำบลเขาชัยสนกำหนดให้เลือกเท่านั้น

๔. สถานที่ติดต่อขอทราบรายละเอียดแบบสัญญาเช่า ผู้สนใจจะเช่าประมูลราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดแบบสัญญาเช่า ที่กองคลัง งานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลเขาชัยสน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

๕. การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนาราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนาราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาดชุดลบหรือแก้ไข เปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนาราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวเลขและมีตัวหนังสือกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยเสนอประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๗๕๐ บาท (เงินเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๔ ของผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ห้องประชุมเทศบาลตำบลเขาชัยสน (ชั้นสอง) อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง และเปิดซองประมูลในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๖. การพิจารณา

เทศบาลจะพิจารณาจากผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดโดยให้มีสิทธิ์เลือกอาคารก่อน หากผู้ประมูลเสนอราคาประมูลเท่ากันจะใช้วิธีจับฉลาก ผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีตำบลเขาชัยสนเป็นอันเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตามแบบสัญญาเช่า ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็ควoucherรับรองหรือธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเขาชัยสน ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่เช็คนั้นหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วัน

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารที่อยู่ในจังหวัดพัทลุง

๘. ผู้ประมูลได้

ต้องประกันอัคคีภัยอาคารที่เช่าในวันทำสัญญา และเทศบาลตำบลเขาชัยสนเป็นผู้รับประกันภัยทดแทนในการประกันอัคคีภัย

๙. ผู้ประมูลได้

ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ทั้งหมดตามจำนวนในใบเสร็จรับเงิน ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นรายเดือน ในนามของเทศบาลตำบลเขาชัยสน จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่เช่าโดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้การได้ดีโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ผู้ประมูลได้ต้องเช่าอาคารดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๖ เดือน จึงจะบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๐. ผู้ประมูลได้

และเป็นคู่สัญญากับเทศบาลแล้วต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๑๑. เทศบาลถือว่า

ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจเงื่อนไขดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๑๒. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล

เทศบาลตำบลเขาชัยสนสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดจากเทศบาล

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลที่ได้กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลเขาชัยสน ตามวันเวลา และสถานที่ ที่ระบุไว้ในข้อ ๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมบูรณ์ เหล่าทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาชัยสน