



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานพัฒนารายได้ โทร. ๐-๗๕๖๙-๑๑๘๑ ต่อ ๑๒

ที่ พท ๕๒๓๐๔/๑๓

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ผ่านเว็บไซต์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเขาชัยสน

ด้วยเทศบาลตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขตเทศบาลตำบลเขาชัยสน ประจำปี ๒๕๖๕ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อลงประกาศผ่านเว็บไซต์ของเทศบาล ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

(นางโสภา วิจิตรพันธ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(นางโสภา วิจิตรพันธ์)

นางโสภา วิจิตรพันธ์

๑๘ ม.ค. ๖๕

นางสมบุญ เหล่าทอง

ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๘ ม.ค. ๖๕

(นางสมบุญ เหล่าทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาชัยสน

๑๘ ม.ค. ๖๕

“พัทลุงเมืองเกษตรอินทรีย์ วิถียั่งยืน”



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำ  
จังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายภูเกียรติ วงศ์กระพันธุ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง

ศุทธิณี .

(นางสาวศุทธิณี เขียววิชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้  
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
 วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙  
 จังหวัดพัทลุง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๒๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	๗,๕๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๗,๑๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๐๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๒๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๘๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๕๐	สำเนาถูกต้อง
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๙๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๑๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๕๐	(นายวิสุทธิ์ ปาลวงค์)
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๕๐	นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๕๐๐	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๕๐๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๔,๐๐๐	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ๑.) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒.) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับ จำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง

(นายวิสุทธิ ปาลวงศ์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดพัทลุง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา(บาท)ต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา*	๘,๐๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

**อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒

(นายภูเกียรติ วงศ์กระหันต์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง  
ศิริณี

(นางสาวศุทธิณี เขียววิชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง



ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๐๘๑	๔,๐๐๐/๕,๓๐๐
๒	ถนนประชาบาล	๒,๕๐๐-๓,๕๐๐
๓	ถนนราษฎร์อุทิศ	๒,๘๐๐-๓,๒๐๐
๔	ถนนห้าห้อง /	๓,๒๐๐
๕	ถนนประชาบาล ซอย ๑	๓,๐๐๐
๖	ถนนประชาบาล ซอย ๒	๓,๐๐๐
๗	ถนนประชาบาล ซอย ๓	๓,๐๐๐
๘	ถนนหลังที่ว่าการอำเภอ /	๒,๘๐๐-๓,๐๐๐
๙	ถนนควนสาร-ถ้ำน้ำร้อน	๒,๐๐๐-๒,๘๐๐
๑๐	ถนนสายหลังที่ว่าการอำเภอ /	๒,๘๐๐
๑๑	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๒	๒,๘๐๐
๑๒	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๔	๒,๘๐๐
๑๓	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๖ /	๒,๒๐๐-๒,๘๐๐
๑๔	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๑๐๑๗)	๒,๘๐๐
๑๕	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔	๒,๑๐๐-๒,๗๐๐
๑๖	ถนนประชาบาล ซอย ๑/๑	๒,๕๐๐
๑๗	ถนนสายบ้านจำเริญ	๒,๕๐๐
๑๘	ถนนเลียบก้าแพงโรงเรียน	๒,๕๐๐
๑๙	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๑๐	๒,๕๐๐
๒๐	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๘	๒,๕๐๐
๒๑	ถนนหลังไปรษณีย์	๒,๕๐๐
๒๒	ถนนสายบ้านเขาชัยสน-บ้านสะทัง(อบจ.พท. ๒๐๑๐)	๒,๓๐๐
๒๓	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๑	๒,๓๐๐
๒๔	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๑๑	๒,๓๐๐
๒๕	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๓	๒,๓๐๐
๒๖	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๕	๒,๓๐๐
๒๗	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๙	๒,๓๐๐
๒๘	ถนนเลียบบางรถไฟ-ประปา	๒,๒๐๐
๒๙	ถนนชัยมงคล	๒,๐๐๐
๓๐	ถนนบ้านนายสมหมาย	๒,๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือสำนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๑	ถนนประชาอุทิศ	๒,๐๐๐
๓๒	ถนนราษฎร์อุทิศ ซอย ๓	๒,๐๐๐
๓๓	ถนนราษฎร์อุทิศ ซอย ๔	๒,๐๐๐
๓๔	ถนนริมควน	๒,๐๐๐
๓๕	ถนนสุขาภิบาล ซอย ๗	๒,๐๐๐
๓๖	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๑	๘๐๐-๑,๘๐๐
๓๗	ถนนสายบ้านไร่	๑,๕๐๐
๓๘	ถนน ซอย ทาง คลองชลประทาน	๑,๐๐๐-๑,๓๐๐
๓๙	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๑๐๑๕)	๔๐๐-๑,๐๐๐
๔๐	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๔๐๐๔)	๗๕๐-๑,๐๐๐
๔๑	ถนนสายสามแยกทางหลวงชนบทบ้านจองถนน	๙๒๕
๔๒	ถนนสายหน้าตลาดตันโดน	๘๗๕
๔๓	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๑๐๑๑)	๕๒๕-๘๗๕
๔๔	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๔๐๐๓)	๖๐๐-๘๒๕
๔๕	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๑๐๒๗)	๓๐๐-๗๕๐
๔๖	ถนนสายบ้านตันโดน-บ้านเขาชัยสน	๕๗๕-๖๕๐
๔๗	ถนนทางหลวงชนบท (พท.๑๐๑๔)	๔๐๐-๖๒๕
๔๘	ถนนอบจ.(พท.๑๐๐๔)	๓๐๐-๕๗๐
๔๙	ถนนสายบ้านโคกทราย-บ้านชุมประดิษฐ์	๔๐๐-๕๒๕
๕๐	ถนนสายบ้านเขาชัยสน-บ้านสะทัง	๕๐๐
๕๑	ถนนสายรอบเขาชัยสน	๕๐๐
๕๒	ถนนสายบ้านโคกคีรี-บ้านควนป้อม	๔๖๕
๕๓	ถนนสายทางเข้าโรงเรียนวัดแหลมจองถนน	๔๕๐
๕๔	ถนนสายหน้าตลาดบ้านเกาะทองสม	๔๐๐-๔๕๐
๕๕	ถนนอบจ.(พท.๒๐๒๐)	๔๐๐-๔๕๐
๕๖	ถนนสายข้างวัดจรรยาธรรม	๔๐๐
๕๗	ถนนสายชุมชนบ้านคลองอ้ายโต	๔๐๐
๕๘	ถนนสายชุมชนบ้านลานช้าง	๔๐๐
๕๙	ถนนสายตันโดน-บ้านแหลมดิน	๒๕๐-๔๐๐
๖๐	ถนนสายบ้านโคกแมว-ปากทางเกาะทองสม	๔๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์